

Curso de Verano

Introducción al Mundo Inmobiliario: Gestión y Financiación

Del 30 de junio al 4 de julio de 2025

Afi Global
Education



 **SUMMER
SCHOOL**






ABM ASOCIACIÓN DE
BANCOS DE
MÉXICO

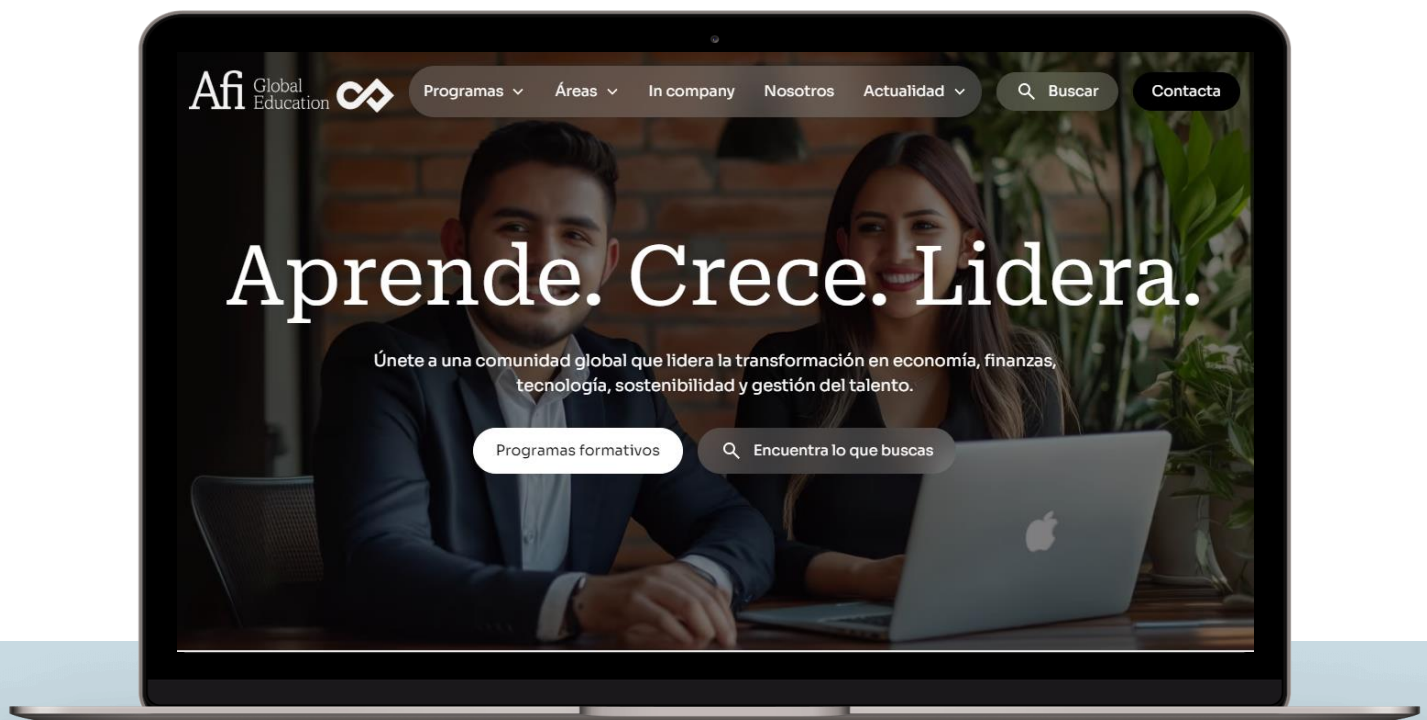
Quiénes somos

Con más de **35 años** de experiencia, **Afi** es una compañía española líder en asesoramiento, consultoría y formación en áreas de banca, economía, finanzas y tecnología.

Como complemento a su labor, desde hace más de 30 años, inicia labores **Afi Global Education** consolidándose como una Institución de referencia en lengua castellana a nivel internacional, en economía, finanzas, tecnología, sostenibilidad y gestión del talento. En el 2017, ingresa al mercado mexicano como parte de su estrategia de internacionalización en América Latina.

Los 5 pilares fundamentales de Afi Global Education

-  Innovación continua
-  Excelencia académica
-  Selección de talento
-  Metodología avanzada
-  Colaboración con empresas líderes





Curso de Verano de Introducción al Mundo Inmobiliario: Gestión y Financiación

Objetivos

- Proporcionar una comprensión integral y práctica de los aspectos fundamentales del sector inmobiliario, incluyendo las tipologías de activos y estrategias de inversión inmobiliaria.
- Se desarrollarán los fundamentos matemáticos necesarios para analizar, valorar y gestionar.
- Se cubrirán los aspectos más relevantes de las metodologías de Valoración de activos inmobiliarios y estándares de valoración.
- Se pretende también abordar temas que ayuden a entender el urbanismo y la regulación.
- Un eje relevante de objetivos del programa es abordar el tema de la financiación inmobiliaria.
- Finalmente, se pretende exponer de forma prácticas los diferentes vehículos de inversión inmobiliaria.

Dirigido a:

- **Estudiantes universitarios:** Especialmente aquellos en carreras relacionadas con arquitectura, economía, administración, ingeniería o derecho, interesados en explorar el mundo inmobiliario.
- **Profesionales en transición:** Personas que buscan cambiar su carrera hacia el sector inmobiliario o inician la misma y desean obtener una base sólida en conceptos clave.
- **Inversores y emprendedores:** Aquellos que buscan entender cómo funcionan las inversiones en activos inmobiliarios y cómo financiar proyectos con éxito.
- **Asesores financieros y bancarios:** Profesionales que desean ampliar su conocimiento sobre los productos financieros aplicados al sector inmobiliario.
- **Gestores y promotores inmobiliarios:** Personas que desean actualizar sus conocimientos y mejorar su capacidad de análisis y gestión

Programa

01. Introducción y contexto del sector inmobiliario

- Entender el panorama general del mercado inmobiliario, sus actores principales y su impacto económico.
- Activos.
- Negocios.
- Partícipes.
- Identificación de las dinámicas del mercado y los ciclos inmobiliarios.
- Historia.

02. Matemáticas financieras aplicadas

- Herramientas financieras clave para evaluar inversiones inmobiliarias.
- Tratamiento y convenciones de tipos de interés.
- Descuento de flujos de caja.
- Proyección de flujos de caja.
- Perpetuidades.
- Tipos y formulación de préstamos.
- Calcular indicadores como TIR (Tasa Interna de Retorno), VAN (Valor Actual Neto), y otros conceptos esenciales.

03. Introducción a la Valoración Inmobiliaria

- Comprender los métodos de valoración y tasación inmobiliaria, tanto cualitativos como cuantitativos:
 - Comparación.
 - Descuento de flujos de caja / Capitalización.
 - Residual.
 - Coste de reposición.
- Aplicar conceptos básicos de valoración en casos prácticos.

04. Urbanismo y regulación

- Familiarizarse con los fundamentos e instrumentos del urbanismo, la planificación del territorio y su relación con los desarrollos inmobiliarios.
- Reconocer el impacto de la regulación urbanística en los proyectos inmobiliarios y su valoración.

05. Tipologías de activos e inversiones

- Conocer los diferentes tipos de activos inmobiliarios:
 - Residencial.
 - Oficinas.
 - Comercial/Retail.
 - Industrial/logístico.
 - Alternativos.
- Evaluar las características y riesgos de cada tipo de inversión:
 - Equity: pública y privada.
 - Deuda: pública y privada.

06. Financiación inmobiliaria

- Explorar los métodos de financiación bancaria y alternativa.
- Entender los requisitos y estrategias para estructurar la financiación de proyectos inmobiliarios:
 - Necesidad de promotores.
 - Necesidad de inversores.
 - Necesidad de consumidores finales.

Programa

07. Inversores y vehículos de inversión

- Identificar los distintos perfiles de inversores en el sector (institucionales, privados, fondos).
- Tipología de fondos y vehículos de inversión.
- Modelos tipo de private equity: estructuración de la inversión y los retornos.

08. SOCIMI

- Analizar la regulación y operativa de las SOCIMI en el mercado español.

Claustro académico



Roberto Knop
Director asociado, Afi



Enrique Martín
Banking, Finance and
Real Estate expert.

- *Los ponentes podrían variar por causas de fuerza mayor.*

Constancia

- Al concluir el curso todos los participantes que hayan asistido al menos al 80% de las sesiones, recibirán una constancia de participación.



Metodología

Presencial

El curso se realiza en modalidad presencial en el Campus de Afi Global Education, ubicado en el centro financiero de Madrid en: C/ Marqués de Villamejor 5, 28006 Madrid.

La metodología de trabajo será eminentemente práctica. Sesiones en aula con un claustro conformado por socios corporativos y consultores de Afi, y profesionales e investigadores externos de diferentes áreas de negocio; acompañadas de visitas a instituciones emblemáticas, charlas magistrales, catas, entre otras.



Vive Madrid



Para que disfrutes al máximo de todo lo que te ofrece esta increíble ciudad, te facilitamos una guía sencilla de “Vive Madrid” donde encontrarás actividades culturales y de ocio disponible durante los meses de verano, con la que podrás conocer “a tu ritmo” la ciudad.

¿Necesitas ayuda con el alojamiento?
¡Te ayudamos! Ponte en contacto con nosotros en afiglobaleducation@afi.es

Duración, fecha y lugar

Con una duración total de **20 horas**, las sesiones del curso se realizarán en Afi Global Education en C/ Marqués de Villamejor 5, 28006 Madrid los días: **30 de junio, 1, 2, 3 y 4 de julio de 2025** en horario de **09:00 h. a 14:00 h.**

JUNIO						
Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

JULIO						
Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3



Monto de inversión

El importe de la inscripción al Curso Completo de 20 horas es de:

\$11,000 más IVA

- Si es miembro de la Asociación de Bancos de México - ABM consulte la promoción disponible para asociados.

Formalización de la inscripción y condiciones generales

Plazas limitadas

- ❑ Se formalizará la inscripción enviando un correo a **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** con el comprobante de pago antes del inicio del curso.
- ❑ El inicio del curso está sujeto a alcanzar el quórum requerido para la correcta ejecución de la metodología.
- ❑ Las cancelaciones deberán comunicarse por escrito a la dirección de correo electrónico **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** y darán derecho a la devolución del 100% del importe de la inscripción, siempre que se comuniquen al menos 2 semanas antes a la fecha de inicio del curso.
- ❑ En determinados supuestos, se podrá acordar la sustitución de la persona inscrita por otra de la misma empresa, hasta el día anterior al inicio del curso, previa comunicación por escrito a Afi Global Education.

Contacto:



✉ afiglobaleducationmexico@afi.es

☎ +52 (55) 91 99 77 53
+52 (56) 41 75 41 74

☎ +52 (55) 88 40 97 77



✉ educacioncontinua@abm.org.mx

☎ +52 (55) 57 22 43 92



Afi Alumni

Después de 30 años de actividad, Afi Global Education ha formado una amplia comunidad de profesionales en el ámbito económico, financiero, tecnológico y de la sostenibilidad.

Afi Alumni es un servicio destinado a antiguos alumnos, que ofrece los siguientes beneficios:

- ❑ **Formar** parte de la comunidad de antiguos alumnos para facilitar y promover las relaciones profesionales y sociales entre antiguos alumnos.
- ❑ **Contribuir** al desarrollo profesional de los miembros mediante actividades de formación y orientación profesional.
- ❑ **Facilitar** contenido e informes sectoriales elaborados por el Grupo Afi, así como el envío periódico de la revista especializada del Grupo.
- ❑ **Fomentar** la relación de los antiguos alumnos con Afi Global Education y el Grupo Afi, creando una red de conocimiento en temas económico-financieros y tecnológicos.

Networking

Eventos anuales Alumni | Jornadas Open Alumni
| Jornadas Sectores | *Lead by Experience Journeys*

Desarrollo Profesional

Formación especializada | Beneficios para
formación y desarrollo | Bolsa de empleo |
Servicios de carreras profesionales

www.afiglobaleducation.mx

Campus México:

Av. Paseo de la Reforma 296
piso 25-127. Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc.
C.P. 06600. CDMX, México.
+52 (55) 88 40 97 77
+52 (55) 91 99 77 53
+52 (56) 41 75 41 74

 afiglobaleducationmexico@afi.es

 <https://afiglobaleducation.mx/>

Campus España:

C/Marqués de Villamejor, 5.
C.P. 28006 Madrid, España

 afiglobaleducation@afi.es

