



EDUCACIÓN
CONTINUA **ABM**

CURSO DE CAPACITACIÓN PARA

LA CERTIFICACIÓN

GESTIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

EC1078

OBJETIVO: Brindar al profesional hipotecario las herramientas necesarias para presentar con éxito el examen del estándar de competencia EC1078, a través de contenidos actualizados y didácticos.

TEMAS:

1. Gestión de créditos hipotecarios
2. Originar el crédito hipotecario
3. Formalización del crédito hipotecario
4. Prevención del fraude (Nuevo)



BENEFICIOS:

- Productos hipotecarios actualizados
- Mejores prácticas para evitar fraudes
- Lenguaje y términos claros y sencillos



DIRIGIDO A:

Este curso está dirigido a quienes trabajan en la industria hipotecaria y desempeñan funciones clave como asesorar a clientes, originar créditos y formalizar hipotecas, aplicando las mejores prácticas del mercado.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

- Curso e-learning (16 horas) con ejercicios de reforzamiento y simulador final.
- Gestión administrativa: registro de participantes, notificación de usuarios y contraseña, seguimiento de avances y resultados por participante, reportes, etc.
- Emisión y administración de constancias electrónicas de acreditación de los participantes.
- Asesoría y seguimiento a través del Centro de Atención a Usuarios (CAU) de lunes viernes de 9:00 a 18:00 horas.

A continuación, se indican las actualizaciones que se aplicaron a la nueva versión 2.0

- Tipos de productos disponibles (por su destino). ¡ACTUALIZADO!
- Determinación de ingresos y capacidad de pago. ¡ACTUALIZADO!
- Interpretación de buró de crédito. ¡ACTUALIZADO!
- Características de la vivienda. ¡ACTUALIZADO!
- Condiciones y características de los seguros asociados al crédito. ¡ACTUALIZADO!
- Tipos y características de comprobación de ingresos. ¡ACTUALIZADO!
- Tipos y características de participantes de crédito. ¡ACTUALIZADO!
- Características y documentación adicional (Infonavit y Fovissste). ¡ACTUALIZADO!
- Crédito FOVISSSTE para todos. ¡ACTUALIZADO!
- Verificación de la originalidad de la documentación solicitada para la autorización de un crédito hipotecario. ¡ACTUALIZADO!
- Concepto de oferta vinculante. ¡ACTUALIZADO!
- Características de los productos y procesos de Infonavit y Fovissste en la obtención de un crédito hipotecario. ¡ACTUALIZADO!
- Contrato de apertura de crédito con garantía hipotecaria. ¡NUEVO!
- Prevención del fraude (conoce a tu cliente, medidas antifraude, autenticación de biométricos). ¡NUEVO!

Costo: \$1,550.00 por persona. * Para NO ASOCIADOS el costo es más IVA*.

Paola Navarro Ferrer
Tel: 55 5722-4358
educacioncontinua@abm.org.mx

Luis Antonio Ramírez Mendoza
Tel: 55 5722-4397
lramirez@abm.org.mx

Karen Daniela Guzmán Meza
Tel: 55 5722-4392
kguzman@abm.org.mx

Ana Lilia Ortega Angeles
Tel: 55 5722-4388
aortega@abm.org.mx