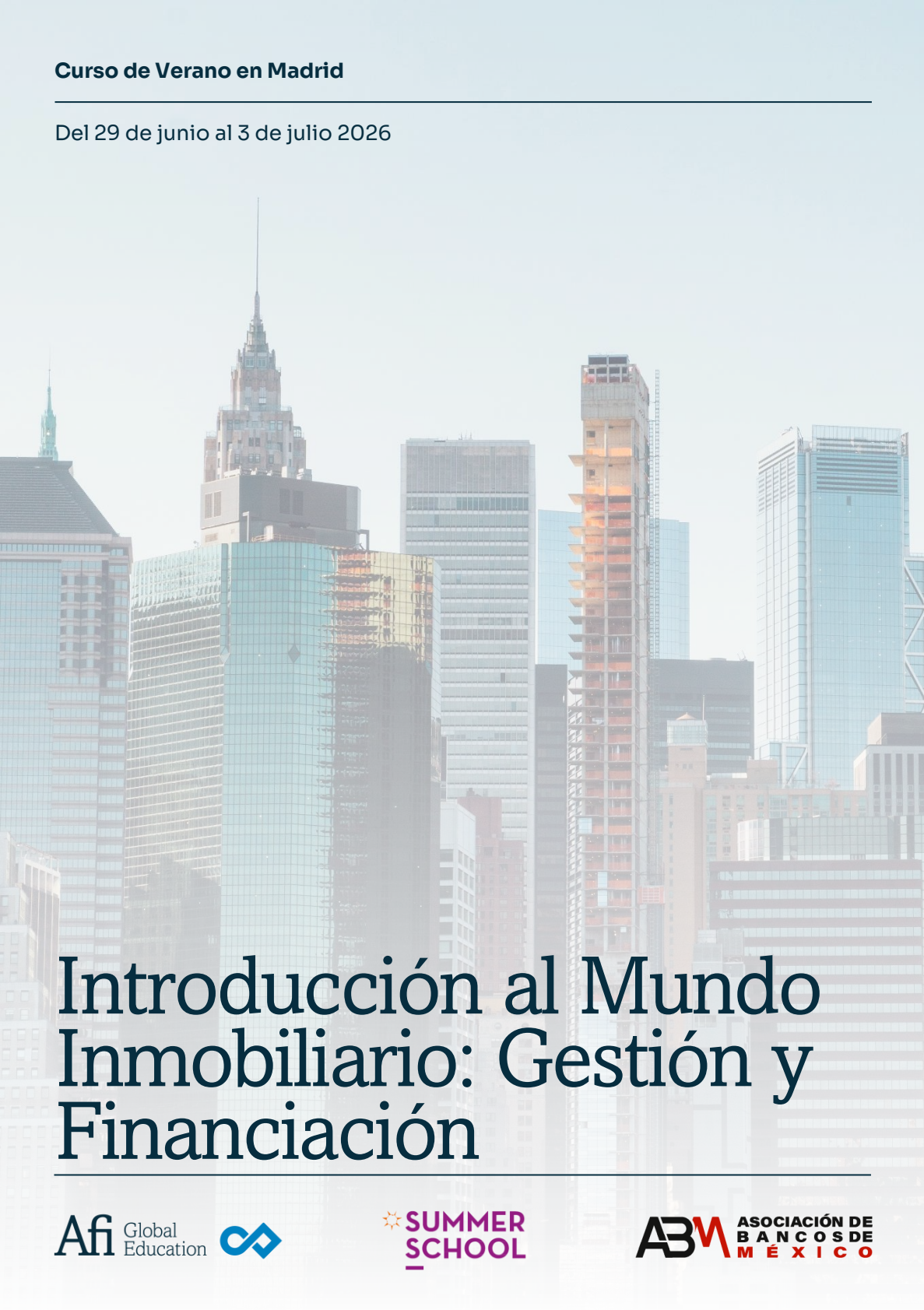


Curso de Verano en Madrid

Del 29 de junio al 3 de julio 2026



Introducción al Mundo Inmobiliario: Gestión y Financiación

Introducción al Mundo Inmobiliario: Gestión y Financiación

Después de 32 años de actividad, **Afi Global Education se ha situado como una escuela de reconocido prestigio en el campo de la economía y las finanzas.** El éxito de nuestra trayectoria se centra en 3 pilares fundamentales: alumnos, profesores y metodología.

Los **alumnos** que cursan un programa en nuestra Escuela han **sido seleccionados de entre los mejores candidatos a nivel internacional**, teniendo en cuenta no sólo sus conocimientos previos, sino sus capacidades para desarrollar una carrera de éxito en un ambiente de cambio constante en el que se valoran tanto las capacidades técnicas como las capacidades relacionales.

El **cuadro de profesores** que integran el cuerpo docente de Afi Global Education es la pieza clave para garantizar la calidad del producto final, nuestros egresados. **Integrado por profesionales de reconocido prestigio** que aúnan una doble condición, rigor académico y conocimiento práctico aplicado en su materia de conocimiento.

Este sello diferenciador confiere a nuestros programas su **elevado nivel técnico adaptado a la realidad del momento.**

Y por último, el tercer pilar de nuestro éxito, se asienta en la **metodología** que utilizamos para impartir nuestros programas. Nuestra Escuela apuesta por la **utilización de las últimas tecnologías al servicio de la formación.**

Desde Afi Global Education estamos convencidos de que el conocimiento es el mejor motor de crecimiento personal y regional, y además el mejor puente para el entendimiento.

Por ello, cada día es un nuevo reto y una nueva oportunidad. Comparte con nosotros la ilusión por **APRENDER, EMPRENDER, CONOCER, EXPERIMENTAR.**

¡Te esperamos!



Metodología

La metodología de trabajo será **eminentemente práctica**. Las exposiciones teóricas se complementarán con la realización de **ejercicios, ejemplos y análisis de casos prácticos**, con el doble objetivo de permitir a los asistentes la puesta en marcha de los conceptos aprendidos a lo largo del programa y facilitar su participación y el compartir de sus experiencias con los ponentes y el resto de los asistentes.



50% Práctica



50% Teoría

El curso se realiza en modalidad presencial en el Campus de Afi Global Education, ubicado en el centro financiero de Madrid en: C/ Marqués de Villamejor 5, 28006 Madrid.

¿A quién va dirigido?

- Estudiantes universitarios, especialmente aquellos en carreras relacionadas con arquitectura, economía, administración, ingeniería o derecho, interesados en explorar el mundo inmobiliario.
- Profesionales que buscan cambiar su carrera hacia el sector inmobiliario o inician la misma y desean obtener una base sólida en conceptos clave.
- Inversores y emprendedores que buscan entender cómo funcionan las inversiones en activos inmobiliarios y cómo financiar proyectos con éxito.
- Asesores financieros y bancarios que desean ampliar su conocimiento sobre los productos financieros aplicados al sector inmobiliario.

Objetivos

- Proporcionar una comprensión integral y práctica de los aspectos fundamentales del sector inmobiliario, incluyendo las tipologías de activos y estrategias de inversión inmobiliaria.
- Se desarrollarán los fundamentos matemáticos necesarios para analizar, valorar y gestionar. Se cubrirán los aspectos más relevantes de las metodologías de Valoración de activos inmobiliarios y estándares de valoración. Se pretende también abordar temas que ayuden a entender el urbanismo y la regulación.
- Un eje relevante de objetivos del programa es abordar el tema de la financiación inmobiliaria. Finalmente, se pretende exponer de forma prácticas los diferentes vehículos de inversión inmobiliaria.
- Comprender el sector inmobiliario desde múltiples perspectivas (financiera, técnica, y urbanística). Evaluar oportunidades de inversión y financiación en activos inmobiliarios. Aplicar herramientas y conocimientos para participar activamente en el desarrollo o gestión de proyectos inmobiliarios.

Vive Madrid

Desde 2014 lanzamos los Cursos de Verano -Summer School- que reciben a alumnos universitarios de Europa y Latinoamérica.

Nuestros cursos intensivos ofrecen a nuestros participantes:

- La oportunidad de vivir una **experiencia educativa innovadora** y de primer nivel, con un **enfoque riguroso e inclusivo** lleno de experiencias enriquecedoras.
- Ampliar su **networking**, al encontrarse con alumnos participantes de Europa y Latinoamérica que están motivados a aprender y comprometidos con su desarrollo profesional y personal.



El verano es un excelente momento para adquirir nuevos conocimientos, fortalecer tu carrera universitaria y curriculum o explorar un tema que te fascine.

Los Cursos de Verano -Summer School- están pensados para proporcionarte una experiencia integral con una amplia gama de actividades, como visitas al Banco España y renombradas empresas, paseos por la ciudad y catas, que te permitirán disfrutar de un verano inolvidable.

Te facilitamos una guía sencilla de “**Vive Madrid**” donde encontrarás actividades culturales y de ocio disponibles durante los meses de verano, para que conozcas la ciudad a tu ritmo.

¿Necesitas ayuda con el alojamiento?

¡Te ayudamos! Ponte en contacto con nosotros en afiglobaleducation@afi.es

Claustro docente

La dirección académica y el equipo de profesores está configurado por expertos del máximo prestigio, que trabajan en el día a día del ámbito tecnológico y financiero.

Está compuesto por los socios corporativos y consultores de **Afi**, profesores e investigadores externos y profesionales externos provenientes de diferentes áreas de negocio.

Esta fusión del ámbito académico junto con el mundo empresarial proporciona al alumno un sólido conocimiento de las disciplinas impartidas y seguridad en su posterior ejercicio.



Roberto Knop
Director Académico
[>LinkedIn](#)



Enrique Martín
Director Académico
[>LinkedIn](#)

Plan de estudios

Módulo 1	Introducción y contexto del sector inmobiliario
Módulo 2	Matemáticas financieras aplicadas Matemáticas financieras aplicadas
Módulo 3	Introducción a la Valoración Inmobiliaria Introducción a la Valoración Inmobiliaria
Módulo 4	Urbanismo y regulación
Módulo 5	Tipologías de activos e inversiones
Módulo 6	Financiación inmobiliaria
Módulo 7	Inversiones y vehículos de inversión
Módulo 8	SOCIMI

— Módulo 1

Introducción y contexto del sector inmobiliario

- Entender el panorama general del mercado inmobiliario, sus actores principales y su impacto económico.
- Activos.
- Negocios.
- Participes.
- Identificación de las dinámicas del mercado y los ciclos inmobiliarios.
- Historia.

— Módulo 3

Introducción a la Valoración Inmobiliaria

- Comprender los métodos de valoración y tasación inmobiliaria, tanto cualitativos como cuantitativos:
 - Comparación.
 - Descuento de flujos de caja / Capitalización.
 - Residual.
 - Coste de reposición.
- Aplicar conceptos básicos de valoración en casos prácticos.

— Módulo 2

Matemáticas financieras aplicadas

- Herramientas financieras clave para evaluar inversiones inmobiliarias.
- Tratamiento y convenciones de tipos de interés.
- Descuento de flujos de caja.
- Proyección de flujos de caja.
- Perpetuidades.
- Tipos y formulación de préstamos.
- Calcular indicadores como TIR (Tasa Interna de Retorno), VAN (Valor Actual Neto), y otros conceptos esenciales.

— Módulo 4

Urbanismo y regulación

- Familiarizarse con los fundamentos e instrumentos del urbanismo, la planificación del territorio y su relación con los desarrollos inmobiliarios.
- Reconocer el impacto de la regulación urbanística en los proyectos inmobiliarios y su valoración.

Plan de estudios

— Módulo 5

Tipologías de activos e inversiones

- Conocer los diferentes tipos de activos inmobiliarios:
 - Residencial.
 - Oficinas.
 - Comercial/ Retail.
 - Industrial/ logístico.
 - Alternativos.
- Evaluar las características y riesgos de cada tipo de inversión:
 - Equity: pública y privada.
 - Deuda: pública y privada.

— Módulo 6

Financiación inmobiliaria

- Explorar los métodos de financiación bancaria y alternativa.
- Entender los requisitos y estrategias para estructurar la financiación de proyectos inmobiliarios:
 - Necesidad de promotores.
 - Necesidad de inversores.
 - Necesidad de consumidores finales.

— Módulo 7

Inversores y vehículos de inversión

- Identificar los distintos perfiles de inversores en el sector (institucionales, privados, fondos).
- Tipología de fondos y vehículos de inversión.
- Modelos tipo de private equity: estructuración de la inversión y los retornos.

— Módulo 8

SOCIMI

- Analizar la regulación y operativa de las SOCIMI en el mercado español.

Duración Fecha y Lugar

Con una duración total de **20 horas** el curso se desarrollará en Afi Global Education con posibilidad de seguirlo streaming, en **C/ Marqués de Villamejor 5, 28006 Madrid**, del **29 de junio al 3 de julio de 2026** con clases de lunes a viernes en horario **de 09:00 a 13:00 h.** Algunos días por la organización de actividades el horario podrá ser diferente.

Monto de inversión y formalización de la inscripción

El monto de inversión por participante es de **\$11,125 más IVA**. El número de plazas es limitado.

Si es miembro de la Asociación de Bancos de México – ABM, consulte la promoción disponible para asociados y familiares de asociados.

- Se formalizará la inscripción enviando un correo a **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** con el comprobante de pago antes del inicio del curso.
- El inicio del curso está sujeto a alcanzar el quórum requerido para la correcta ejecución de la metodología.
- Las cancelaciones deberán comunicarse por escrito a la dirección de correo electrónico **educacioncontinua@abm.org.mx** y/o **afiglobaleducationmexico@afi.es** y darán derecho a la devolución del 100% del importe de la inscripción, siempre que se comuniquen al menos 2 semanas antes a la fecha de inicio del curso.
- En determinados supuestos, se podrá acordar la sustitución de la persona inscrita por otra de la misma empresa, hasta el día anterior al inicio del curso, previa comunicación por escrito a Afi Global Education.



afiglobaleducationmexico@afi.es



+52 (55) 91 99 77 53
+52 (56) 41 75 41 74



+52 (55) 88 40 97 77



educacioncontinua@abm.org.mx



+52 (55) 57 22 43 92



Afi Global Education
C./ Marqués de Villamejor, n.º 5
28006, Madrid



Afi Alumni

Comunidad de profesionales

Después de más de 30 años de actividad, Afi Global Education ha formado una amplia comunidad de profesionales en el ámbito económico, financiero y tecnológico. Afi Alumni es un servicio destinado al antiguo alumno que ofrece los siguientes beneficios:

1. **Formar** parte de una Comunidad de Antiguos Alumnos para facilitar y promover las relaciones profesionales y sociales entre los antiguos alumnos.
2. **Contribuir** al desarrollo profesional de sus miembros mediante actividades de formación y orientación profesional.
3. **Facilitar** contenido e informes sectoriales elaborados por el Grupo Afi y envío periódico de la revista especializada del grupo.
4. **Fomentar** la relación de los antiguos alumnos con Afi Global Education y el grupo Afi, creando una red de conocimiento en temas económico-financieros y tecnológicos.



Networking

- Eventos anuales Alumni
- Jornadas Open Alumni
- Jornadas Sectores
- Lead by Experience Journeys



Desarrollo profesional

- Formación especializada
- Beneficios para formación y desarrollo
- Bolsa de empleo
- Servicios de carreras profesionales

+ 45.000 alumnos formados



Contacto

Av. Paseo de la Reforma 296.
Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc. C.P. 06600.
CDMX. México.

☎ (+52) 55 8840 9777

📞 (+52) 55 9199 7753 - (+52) 56 4175 4174

✉ afiglobaleducationmexico@afi.es

🌐 afiglobaleducation.mx

Síguenos

 [Afi Global Education](https://www.linkedin.com/company/afi-global-education)

 [Afi Global Education](https://www.youtube.com/AfiGlobalEducation)

 [afiglobaleducation](https://www.instagram.com/afiglobaleducation)

 [@AfiGlobalEdu](https://twitter.com/AfiGlobalEdu)